



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/291

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 13. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

##### I.

Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Koturaška cesta 43/IV, **ukupne površine 839,39 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi na četvrtom katu u poslovno-stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 686/9 k.o. Trnje. Navedeni poslovni prostor je u izvanknjižnom vlasništvu Financijske agencije temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Industrogradnjom d.d. te je za predmetnu nekretninu podnesen prijedlog za upis posebnih dijelova nekretnine, a koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižnim odjelom, vodi pod poslovnim brojem: Z-18720/15.

Uz poslovni prostor opisan u stavku 1. ove točke Odluke zakupodavac daje zakupniku na korištenje i 2 (slovima: dvije) zatvorene garaže ispod poslovno-stambene zgrade, 1 (slovima: jedno) parkirno mjesto ispred glavnog ulaza poslovno-stambene zgrade i uredski namještaj i opremu koji se nalaze u poslovnog prostoru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 33 (slovima: tridesettoje) službenika Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7 Eura/m<sup>2</sup> (sedameura) mjesečno, što ukupno iznosi 5.875,73 eura (pettisućaosamstosedamdesetpeteuraisedamdesettricenti) uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove nastale upotrebom nekretnine (električna energija, telefon, voda, grijanje i hlađenje prostorija, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/291, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 13. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
2. pismohrana, ovdje